



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 119077/04.09.2019

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM
Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București
e-mail: www.pmb.ro – URBONLINE

Dna. Neculai Cristina
Str. Popa Nan nr. 50, ap. 1, Sector 2, București

DI. Baltalunga Costel
Str. Popa Nan nr. 50, ap. 3-4, Sector 2, București

Dna. Astanei Marieta Ana
Str. Popa Nan nr. 54, Sector 2, București

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 119077/19.08.2019, referitoare la adresa nr. 1743368/6893/13.08.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București, prin care solicitați schimbarea încadrării urbanistice din M3 în L1a a imobilelor situate pe str. Popa Nan, Sector 2, București, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, de documentațiile de urbanism și autorizațiile de construire care și-au produs efecte în teritoriu, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire. De asemenea vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

De asemenea atragem atenția în mod deosebit asupra faptului că toate documentațiile de urbanism au încadrat zona respectivă în zonă mixtă (fie M3, fie M2). Aceste documentații și-au produs efecte majore în teritoriu. Modificarea întregului UTR ar conduce la discrepante majore în teritoriu, precum și la nivelul imaginii urbane.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRĂTU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu / 5ex

Handwritten signature

SADU - AE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 1743368/6893 B.08.2019

Către: **SC URBE 2000 SRL**
Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3

PRIMĂRIA SECTORULUI 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București

Spre știință: **NECULAI CRISTINA**
Str. Popa Nan nr. 50, ap.1, Sector 2, București

BALTALUNGA COSTEL
Str. Popa Nan nr. 50, ap.3-4, Sector 2, București

ASTANEI MARIETA ANA
Str. Popa Nan nr. 54, Sector 2, București

Având în vedere prevederile art. 11 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București, și calitatea instituțiilor dumneavoastră de elaborare/inițiere a documentației de urbanism "PUZ SECTOR 2", vă transmitem alăturat adresa nr. 1743368/05.06.2019, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr.6893/06.06.2019, spre competență analiză și răspuns privind comentariile, observațiile și propunerile transmise de către petenții sus-menționați, referitoare la documentația de urbanism.

Punctul Dvs. de vedere va fi transmis și în format electronic, pentru a fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului București – www.pmb.ro – URBONLINE, în conformitate cu prevederile actului normativ sus-menționat.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,
Arh. DIANA OLTEANU



Întocmit: arh. M.R./ arh. Ana Maria Xantopol/ 4 ex
02.08.2019

Șef Serviciu Urbanism
Arh. Cristina TOPÎRCEANU

AX

PMB Registratura

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1743368

NSVD:

Cetățeani: Neculai Cristina, si
Baltalunga Costel,
Astanei Marieta Ana

Adr_Cetățean: Strada Popa Nan Nr. 50
Bl. Sc. Et. Ap. 1
București

Tel: 0740 221 484

Depus pe: 05.06.2019 12:22:34

Term: 05.07.2019

Ghiseu: 8

Cond.PMB - Directia Generala
Urbanism si Amenajarea
Teritoriului

Directie - Directia Urbanism

Comp:

Probl: DU - Corespondenta

Desc Probl: REF OBSERVATII SI
PROPUNERI PENTRU
PUZ SECTOR 2

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

neculai@gmail.com]

df

PUZ sector 2, aflat in consultare publica.

istrare.

S-ke AM Neculai

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM

06-06-2019

INTRARE NR. 0893

CATRE:

PRIMARIA CAPITALEI

DIRECTIA DE URBANISM CADASTRU SI AMENAJARE A TERITORIULUI

DIRECTIA DE CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL BUCURESTI

Reff: Propunere PUZ sector 2

Subsemnatii, NECULAI CRISTINA, domiciliata in Bucuresti, sector 2, Str. Popa Nan nr. 50 ap 1; CNP 680319421556, posesor al CI Seria RT nr. 790833 eliberat de SPCEP sector 2 la data de 19.03.2012, telefon 0740221484, adresa de mail cristina.neculai@gmail.com,

BALTALUNGA COSTEL, domiciliat in Bucuresti, sector 2, Str. Popa Nan. Nr. 50 apartamentul 3-4; CNP 1700102283383, posesor al CI Seria RK nr. 081797 eliberat de SPCEP sector 2 la data de 02.03.2018, tel 0769442726

si

ASTANEI MARIETA ANA, domiciliata in Bucuresti, sector 2, str. Popa Nan, nr. 54, CNP 2700331263517, posesoare a CI seria RK nr. 253604 eliberat de SPCEP sector 2 la data de 10.12.2018, tel. 0770685427

prin prezenta

va rugam sa aveti in vedere, la aprobarea propunerii de PUZ sector 2, initiata de Primaria Sectorului 2 si proiectata de S.C. URBE 2000 S.R.L., aflata pe site-ul Primariei Capitalei. (<http://urbanism.prim.gov.ro/sua/sua/Anchetare%20publice/PUZ%20-%20spora%20REGLEMENTARI%202.jpg>), faptul ca Biserica "Sfintii Imparati Constantin si Elena", inregistrata in Lista monumentelor istorice la pozitia 1746, cod LMI 2010:B-II-m-B-19450 este incadrata la subzona M3 desi in conformitate cu Legea 422/2001 pentru protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile de rigoare, are o zona de protectie de 100 m.

Facem aceasta solicitare deoarece suntem persoane indreptatite, locuim in zona de protectie acestui monument. Am bazat decizia de a investi si renova aceste imobile pe faptul ca zona de protectie a unui monument istoric facea practic imposibila construirea de imobile inalte, voluminoase, cu aspect de cartier comunist.

Mai mult, daca veti observa Plansa de Reglementari, aceastia zona ingusta este strajuita de subzona L1a, pe deoparte si de Biserica "Sfintii Imparati Constantin si Elena" pe de alta

MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1756	B-II-m-B-19442	Casă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Polonă 49 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
1757	B-II-m-B-19443	Casă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Polonă 51 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
1758	B-II-m-B-19444	Casă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Polonă 55 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
1759	B-II-m-B-19445	Casă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Polonă 61 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
1760	B-II-m-B-19446	Casă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Polonă 64 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
1761	B-II-m-B-19447	Casă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Polonă 76 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
1762	B-II-m-B-19448	Imobil	municipiul BUCUREȘTI	Str. Polonă 103 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
1763	B-II-m-B-19449	Imobil - fațadele celor două corpuri de clădire, corespunzătoare frontului străzii Polonă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Polonă 105 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
1764	B-II-m-B-19450	Biserica "Sf. Împărați Constantin și Elena" - Popa Nan	municipiul BUCUREȘTI	Str. Popa Nan 47bis sector 2, Str. Gheorghe Costa-Foru 5A sector 2	1910 - 1918, sf. sec. XVIII - sec. XIX
1765	B-II-m-B-21061	Imobil	municipiul BUCUREȘTI	Str. Popa Rusu 24 sector 2	sf. sec. XIX
1766	B-II-a-B-19451	Ansamblul de arhitectură "Str. Popa Soare"	municipiul BUCUREȘTI	Str. Popa Soare sector 2, 3	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX

INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

CONFORM NOUL PUT S2 - zona este in M



CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

ȘI

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

d-nei NECULAI CRISTINA – adresa București, Sector 2, Str. Popa Nan, nr. 50, ap.1

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI" – sesizări cetățeni
*Sesizare înregistrată la registratura Primăria Municipiului București – nr. 1743368/05.06.2019 - d-na
Neculai Cristina*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către subsemnații: **d-na NECULAI CRISTINA**, domiciliată în București, sector 2, Strada Popa Nan, nr.50, ap.1; **d-nul BALTALUNGĂ COSTEL**, domiciliat în București, sector 2, strada Popa Nan, nr.50, apartamentul 3-4 și **d-na ASTANEI MARIETA ANA**, domiciliată în București, sector 2, strada Popa Nan, nr.54.

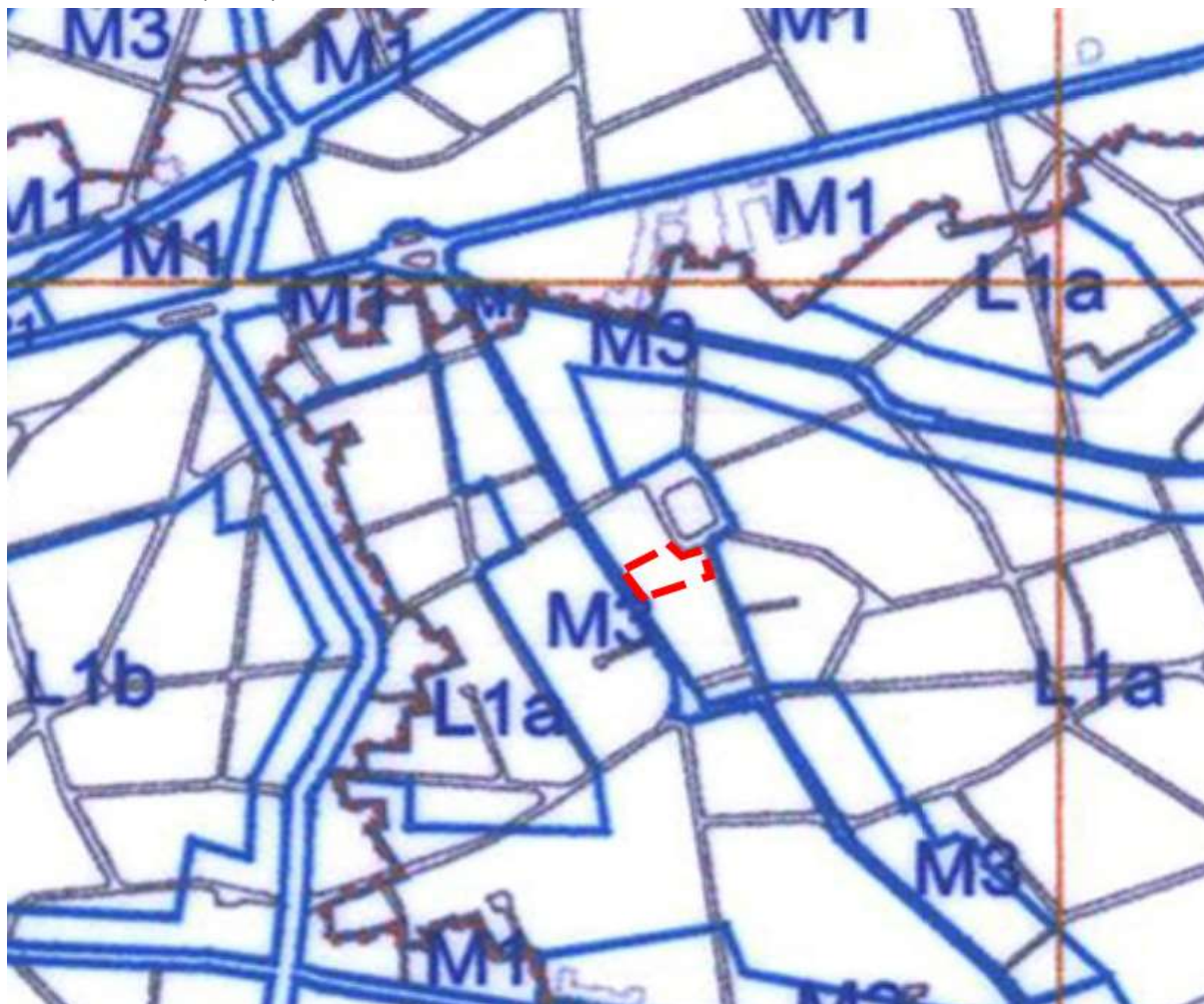
privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI" – sesizări cetățeni, conform adresei înregistrate sub numărul nr. 1743368/05.06.2019 la registratura Primăriei Municipiului București.

Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea cu privire la Biserica " Sfinții Împărați Constantin și Elena"**, biserică înscrisă în **Lista monumentelor istorice**, monument aflat pe poziția **1746, cod LMI 201: B-II-m-B-19450**.

În urma adresei, solicitanții mai sus menționați fac referire la modul diferit de încadrare a bisericii monument istoric din cadrul mai multor documentații de urbanism. Respectiv Planul

Urbanistic General al Municipiului București *aprobat prin HCL nr 269/2000* și Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2.

Întrucât în Planul Urbanistic General al Municipiului București *aprobat prin HCL nr 269/2000*, biserica este încadrată în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.



Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000

În vederea elaborării noului Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 au fost transpuse pe suport topo-cadastral toate monumentele identificate pe raza sectorului și suprapunerea tuturor acestora peste limitele zonele protejate, pentru a se avea o gestiune mai clară a monumentelor amplasate în cadrul zonelor protejate și a celor amplasate în afara acestora.

Pentru stabilirea limitelor de protecție ale monumentelor au fost stabilite o serie de criterii definitorii, astfel pentru biserica monument aflat pe poziția **1746, cod LMI 201: B-II-m-B-19450** au fost aplicate următoarele criterii de delimitare a zonei de protecție:

- conservarea percepției directe de pe Str. Ghe. Costa Foru , Str. Mecet, Str. Popa Nan;
- limitarea la nivelul parcelelor care nu prezintă riscuri de intervenții defavorabile;
- limitarea pe înălțime a construcțiilor imediat învecinate;
- perceperea monumentului și conservarea semnificației simbolice.

Noul Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 incadreaza imobilul Bisericii in CB1– subzona serviciilor publice sau private dispersate în afara zonelor protejatei, iar vecinatatile din proximitatea imediata in zona mixta M3.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

